



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 02.04.2024 menetlus nr 409128

Meie 12.04.2024 nr 7.1-2/24/2958-4

### **Kambja vallas Kassisilma tn 12 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Räni aleviku Kassisilma tn 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409128).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1461) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 139,42-139,48 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tööstushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kassisilma 12 tööstushoone eelprojekt (peaprojekterija Arhitex OÜ, töö nr 2348 v02).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 11.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/24875-2 ning jätnud 01.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2958-2 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tööstushoone rajamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 409128) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh teekaitsevööndis asuv parkla ja riigiteel asuv jalgratta-jalgtee ühendus) kooskõlastus ei laiene. Hoone kasutusloa saamise eelduseks on, et meiega on parkla ja jalgratta-jalgtee projekt kooskõlastatud ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) leping sõlmitud.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2348\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri\_v03
2. 2348\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan\_v03

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee